



G-20000601-3

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO BARUTA.

"CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO PLAZA ALFREDO SADEL - MUNICIPIO BARUTA DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA" N° AMB- CA-C-001-2026
Llamado

DESCRIPCIÓN GENERAL.

La Alcaldía del Municipio Baruta convoca a un proceso de Licitación Pública para otorgar en Concesión la administración, operación, modernización y explotación integral del "Estacionamiento Subterráneo Plaza Alfredo Sadel", ubicado en la Urbanización Las Mercedes.

Se busca seleccionar a una empresa con la capacidad técnica y financiera para transformar el estacionamiento en una infraestructura moderna y eficiente, garantizando un servicio público de alta calidad y realizando las inversiones necesarias para su completa adecuación y mejora.

OBJETIVOS DEL PROYECTO.

- Asegurar un servicio de estacionamiento seguro, eficiente y de alta calidad para la comunidad.
- Promover la inversión privada para la modernización integral de la infraestructura y sus sistemas (acceso, seguridad, ventilación, etc.).
- Generar ingresos sostenibles para el Municipio mediante un canon de concesión.
- Contribuir al ordenamiento del tránsito y al dinamismo comercial y social del Sector Las Mercedes.

NOMENCLATURA	OBJETO
N° AMB- CA-C-001-2026	"CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO PLAZA ALFREDO SADEL EN EL MUNICIPIO BARUTA DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA"
ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES	
DÍA: viernes, 11-09-2026, a las 11:00 a.m. Sede de la Alcaldía del Municipio Baruta, Boulevard Córdoba, entre Plaza Bolívar y Plaza El Cristo, Edificio Alcaldía del Municipio Baruta, Piso 4to - Sala de Reuniones.	
DISPONIBILIDAD DEL PLIEGO DE CONDICIONES	
Desde el lunes 31-08-2026 hasta el jueves 10-09-2026 , en HORARIO comprendido de: 9:00 a.m a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m a 3:30 p.m., previa presentación del comprobante de pago, en la Sede de la Alcaldía del Municipio Baruta, Boulevard Córdoba, entre Plaza Bolívar y Plaza El Cristo, Edificio Alcaldía de Baruta, Piso 3 - Dirección de Contrataciones Públicas. CORREO ELECTRÓNICO: comiteconcesionesbaruta@gmail.com Atención: Comité de Concesiones. TELÉFONO: 0212-9061601	
PERÍODO DE ACLARATORIAS	
Solicitudes: desde el jueves 31-08-2026 , hasta el jueves 03-09-2026 , en el HORARIO comprendido de 9:00 a.m a 11.30 a.m. y de 1:30 p.m a 3:30 p.m. Respuestas: Hasta el 09-09-2026 . ● El COSTO para la adquisición de dicho pliego es de SETENTA Y CUATRO MIL BOLÍVARES CON CERO CÉNTIMOS (Bs. 74.000.00) (No reembolsables) a ser depositados en la cuenta corriente del Banco Banesco N° 0134-1099-26-0003002183 (RIF: G-20000601-3) a favor de la Alcaldía del Municipio Autónomo de Baruta. ● Los interesados en adquirir el pliego de condiciones para participar en el presente proceso de concesión, deben presentar comunicación solicitando formalmente el retiro del pliego de condiciones, con especificación de la nomenclatura y objeto del proceso, identificada con membrete de la empresa, firma y sello por el representante legal de la misma, dirección de la participante, correo electrónico, teléfono, y/o cualquier otra información que sea de importancia, a los fines de proceder a las notificaciones respectivas. ● En caso de no poder asistir personalmente el representante legal de la empresa participante, dicha solicitud, deberá ir acompañada por carta de AUTORIZACIÓN otorgada por el representante legal y fotocopia de la cédula de identidad de la persona que retirará el pliego. ● La Alcaldía podrá modificar el Pliego de Condiciones, suspender ó reponer el proceso de contratación, rechazar las ofertas que no se ajusten a las condiciones exigidas; declarar desierto el proceso, darlo por terminado, ampliar los lapsos y/o tomar cualquier decisión que estime conveniente a sus intereses, sin que en ningún caso haya lugar a reclamo o indemnización por parte de los participantes. Comité de Concesiones de la Alcaldía del Municipio Baruta.	