Alcaldía de Baruta

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

Notificación de

INICIO DE OBRA EN EDIFICACIONES

TIMBRE FISCAL
Estado Miranda
[0,02 U.T.]

BARUTA
Calidad de vida

Construcción a Ejecutar :

☐ **OBRA NUEVA** ☐ **REFACCIÓN** Solicitud Nro. de Fecha

En estricto acatamiento a lo establecido en el **Artículo 84°** de la **Ley Orgánica de Ordenación Urbanística [L.O.O.U.]** que textualmente establece:

***<< ARTÍCULO 84°**: Para iniciar la construcción de una edificación bastará que el propietario o su representante se dirija por escrito al respectivo Municipio a fin de notificar su intención de comenzar la obra. Se acompañará a esta notificación el proyecto correspondiente, la certificación de la capacidad de suministro de los correspondientes servicios públicos provistos por el ente respectivo, los comprobantes de pago de impuestos municipales y los demás documentos que señalen las Ordenanzas...(...)>>*

Yo, _____, titular de la Cédula de Identidad, Nro. _____,actuando en mi carácter de_____,de un inmueble ubicado en _____

_____

identificado con el Nro. de Catastro: _____, según Documento Protocolizado ante la Oficina Subalterna del_____ Circuito de Registro Público del Municipio Baruta del Estado Miranda, en fecha _____, anotado bajo el Nro. _____, Tomo _____, Protocolo_____, por medio de la presente y de conformidad con la Normativa anteriormente transcrita, manifiesto mi intención de construir una Edificación en el lugar antes indicado, el cual tiene asignado las Variables Urbanas Fundamentales que a continuación se indican:

VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES		REGLAMENTACIÓN		PRESENTADO EN EL PROYECTO	
ZONIFICACIÓN					
USO					
DENSIDAD	Nro. DE DORMITORIOS				
	Nro. DE VIVIENDAS				
FRENTE DE LA PARCELA [mts]		Frente Mínimo		Frente de la Parcela	
ÁREA DE LA PARCELA [mts²]		Área Mínima de Parcela		Área de la Parcela	
UBICACIÓN		%	mts²	%	mts²
CONSTRUCCIÓN		%	mts²	%	mts²
RETIROS [mts]	FRENTE	mts		mts	
	LATERALES	mts		mts	
	FONDO	mts		mts	
ALTURA	PLANTA				
	METROS				
mts² VIVIENDA					
mts² OFICINA					
mts² COMERCIO					
mts² ASISTENCIAL					
mts² INDUSTRIAL					
mts² EDUC, CULTURAL, DEPORTE Y CULTOS					
mts² DEPÓSITO					
Nro. DE PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO					
RESTRICCIONES POR SEGURIDAD O POR PROTECCIč N AMBIENTAL					
PERMISOS y/o CONSTANCIAS ANTERIORES					

NOTA: entregar Dos [02] ejemplares de esta planilla llenas en original