

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CATASTRAL DE TERRENOS CON O SIN CONSTRUCCIÓN (CUENTA INICIAL)

RECAUDOS:

- Llenar y consignar la **Declaración Jurada del inmueble** (pedir planilla en taquilla o [descargar aquí](#))
- Copia del **títulos de propiedad CERTIFICADO POR REGISTRO INMOBILIARIO**
 - En caso de personal natural: **Copia de Cedula de identidad de todos los propietarios**
 - En caso de persona jurídica: **Copia de Registro Mercantil y RIF**
 - En caso de sucesión: **Copia de la Planilla de Declaración Sucesoral y RIF**
- Copia del **Plano anexo** al cuaderno de comprobantes **CERTIFICADA POR REGISTRO INMOBILIARIO y EN COORDENADAS REGVEN**
- Si el solicitante no es propietario: **Autorización firmada** y copia de su **cedula de identidad**
- **Comprobante de pago Tasa Administrativa a favor de la ALCALDÍA DE BARUTA** a realizar en taquillas del SEMAT-Baruta o mediante el portal www.rentasb.net.ve
- **Comprobantes de pago de Timbres Fiscales a favor de la GOBERNACION DE MIRANDA*** según lo indicado en el Sitio Web del SATMIR: www.satmir.gob.ve o www.miranda.gob.ve (*G.O. del estado bolivariano de Miranda, N° 4899 del 08/11/2018)

EL CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN ANEXAR TAMBIEN:

En sectores no catastrados:

- Copia del título supletorio notariado ó registrado.
- Memoria descriptiva (descripción de uso de áreas de la construcción)
- Fotografías de la fachada y construcciones existentes y sus linderos generales

En sectores catastrados:

- Copia del Permiso de construcción y constancia de terminación de obras (habitabilidad)

NOTA: La inscripción del inmueble fuera del lapso previsto están sujeta a multa de 1,00 Petros (P)* según artículos 11°, 12° y 50° de la Ordenanza sobre inmuebles urbanos (Gaceta municipal n° extr. 071-03/2022 del 25/03/2022)

SE SOLICITA EN:

Dirección: Av. Río Caura, Centro Torre Humboldt, Planta Baja. (Referencia: Detrás de C.C. Concreta).
Teléfono: 0212- 907.53.21. **Horario:** Lunes a Viernes en horario corrido de 8:30 a.m. a 3:30 p.m.

Dirección: Casco Histórico de Baruta entre Plaza Bolívar y El Cristo, Edificio Sede, Planta Baja.
Teléfono: 0212-906.12.43. **Horario:** Lunes a Viernes 8:30 a 11:30 a.m. y 1:00 a 4:30 p.m.